

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ วัน พญาไท (ONE PHAYATHAI) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท วัน พญาไท จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารโรงแรม-สำนักงาน-พาณิชย์กรรม ขนาดความสูง 30 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 125.40 เมตร (ความสูงวัดถึงส 'วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 412 ห้อง จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่ 1-3-0 ไร่ (2,800 ตารางเมตร) ทั้งนี้โครงการได้เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา โดยได้รับมติเห็นชอบในรายงาน EIA ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/13500 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2564 ดังแสดงในภาคผนวก ก-1 และได้รับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1) ดังแสดงในภาคผนวก ก-2 ซึ่งบริษัท วัน พญาไท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ดังนั้นเพื่อตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วัน พญาไท จำกัด จึงได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001) ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-362 ดังแสดงในภาคผนวก ก-3 เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วัน พญาไท (ONE PHAYATHAI) เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

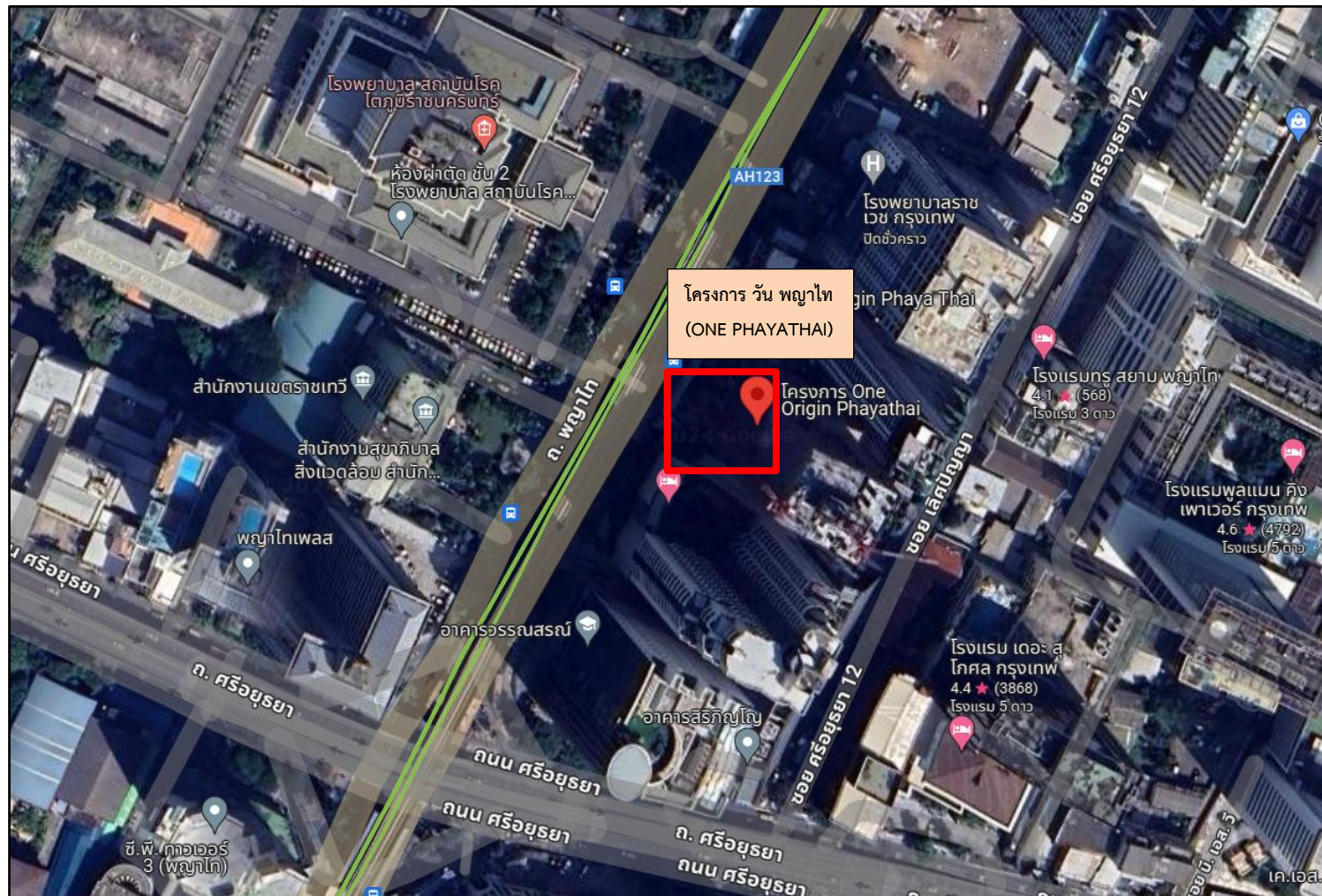
ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ดังแสดงในภาคผนวก ก-4 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว

1.2 รายละเอียดโครงการ

โครงการ วัน พญาไท (ONE PHAYATHAI) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท วัน พญาไท จำกัด แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการดังรูปที่ 1-1

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ پار্ক ออร์จินพญาไท ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ پار্ক ออร์จินพญาไท (บางส่วน) และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ถัดไปเป็นซอยศรีอยุธยา 12 (เลิศปัญญา)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย โนเบล เ้า พญาไท ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสำนักงาน (อาคารสิริปัญญา) ขนาดความสูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นอาคารสำนักงาน (อาคารวรรณสรณ์) ขนาด ความสูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนพญาไท เขตทางกว้าง 35.50-37.30 เมตร ถัดไปเป็นสถานที่ราชการ (อาทิเช่น กรมแพทย์ทหารบก โรงพยาบาลสถาบันโรคไตภูมิราชนครินทร์ และสำนักงานเขตราชเทวี)



รูปที่ 1-1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

1.2.1 การเดินทางเข้า-ออกสู่โครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนพญาไท โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการมีดังนี้ (ดูรูปที่ 2-2)

(1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1.1) เส้นทางที่ 1 จากอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ มุ่งหน้าถนนพญาไท ตรงผ่านแยกราชน้ำ ระยะทางประมาณ 300 เมตร โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ

(1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนซอยรางน้ำ เลี้ยวซ้ายบริเวณแยกราชน้ำเข้าถนนพญาไท ระยะทางประมาณประมาณ 300 เมตร โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ

(1.3) เส้นทางที่ 3 ถนนศรีอยุธยา จากแยกศรีอยุธยามุ่งหน้าแยกพญาไท ผ่านแยกพญาไท ระยะทางประมาณ 150 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยศรีอยุธยา 12 ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยรางน้ำ ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพญาไท ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.4) เส้นทางที่ 4 ถนนศรีอยุธยา จากแยกราชปรารภมุ่งหน้าแยกพญาไท กลับรถที่แยกพญาไทเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยศรีอยุธยา 12 ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยรางน้ำ ระยะทางประมาณ 150 เมตร เลี้ยวซ้ายบริเวณแยกราชน้ำเข้าถนนพญาไท ระยะทางประมาณ 300 เมตร โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ

(1.5) เส้นทางที่ 5 ถนนพญาไท จากแยกราชเทวีมุ่งหน้าแยกพญาไท เลี้ยวขวาบริเวณแยกพญาไทเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยศรีอยุธยา 12 ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยรางน้ำ ระยะทางประมาณ 150 เมตร เลี้ยวซ้ายบริเวณแยกราชน้ำเข้าถนนพญาไท ระยะทางประมาณ 300 เมตร โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ

(2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนพญาไท มุ่งหน้าแยกพญาไท ระยะทางประมาณ 200 เมตร กลับรถที่แยกพญาไท มุ่งหน้าวงเวียนอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ตรงผ่านวงเวียนอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิเพื่อไปยังถนนพหลโยธินได้

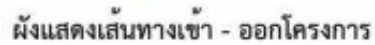
(2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนพญาไท มุ่งหน้าแยกพญาไท เลี้ยวซ้ายที่แยกพญาไท เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยศรีอยุธยา 12 ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนซอยรางน้ำซึ่งสามารถไปยังถนนราชปรารภได้

(2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนพญาไท มุ่งหน้าแยกพญาไท เลี้ยวขวาที่แยกพญาไท ซึ่งสามารถไปยังถนนศรีอยุธยาและถนนพระราม 6 ได้

(2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนพญาไท มุ่งหน้าแยกพญาไท เลี้ยวซ้ายที่แยกพญาไท ซึ่งสามารถไปยังถนนศรีอยุธยา ถนนราชปรารภ และถนนจตุรทิศได้

2.5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนพญาไท ตรงผ่านแยกพญาไท ซึ่งสามารถไปยังถนนเพชรบุรี ถนนพระรามที่ 1 ได้

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะอื่นๆ เช่น ระบบขนส่งมวลชน รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถยนต์โดยสารสาธารณะ (Taxi) และระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีพญาไท โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่ถนนพญาไท ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการสะดวกมากยิ่งขึ้น



1-6

1.2.2 สภาพปัจจุบันโครงการ

การดำเนินงานปัจจุบันของโครงการ วัน พญาไท (ONE PHAYATHAI) ของบริษัท วัน พญาไท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ปัจจุบันดำเนินงานในขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร ถึงชั้นที่ 31 (ข้อมูลณเดือนมิถุนายน 2567) สภาพปัจจุบันของโครงการแสดงดังรูปที่ 1-3



รูปที่ 1-3 สภาพปัจจุบันโครงการ

1.2.3 น้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้างใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

- 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณงานก่อสร้าง
- 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น

1.2.4 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการจำนวน 8 ห้อง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไท (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝน) บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหล ตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศเหนือลงสู่บ่อกักน้ำเสีย ซึ่งถูกรวบรวมไปตามท่อรวบรวมน้ำเสียที่อยู่ใต้คลองสามเสน เพื่อเข้าโรง ควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและระบบนิเวศทางน้ำในคลองสามเสนแต่อย่างใด ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวมเนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณ เล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ

1.2.5 การระบายน้ำ

ในช่วงก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก โครงการควบคุมการระบายน้ำโดยได้จัดทำรางระบายน้ำความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1 : 400 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งจุดต่ำสุดของรางระบายน้ำจะมีบ่อดักขยะเพื่อให้ ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝน ถูกดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไท (ซึ่งเป็นท่อรวมที่ รองรับทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝน) บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหล ตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศเหนือลงสู่บ่อกักน้ำเสีย ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อรวบรวมน้ำเสียที่อยู่ใต้คลองสามเสน เพื่อเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบ ต่อคุณภาพน้ำและระบบนิเวศทางน้ำในคลองสามเสนแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการจะดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อกักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

1.2.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคณงาน โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน ทั้งนี้โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตราชเทวีมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

1.2.7 การไฟฟ้า

โครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามแสน โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการสำหรับใช้ในกิจกรรม การก่อสร้างเพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตสามแสน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นจึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ

1.2.8 การจราจร

ช่วงการก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคณงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 44 เที่ยว/วัน รายละเอียดดังนี้

- 1) รถขนส่งดิน ประมาณ 18 เที่ยว/วัน (รถขนส่งดิน 6 คัน คันละ 3 เที่ยว/วัน)
- 2) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 10 เที่ยว/วัน (รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 5 คัน คันละ 2 เที่ยว/วัน)
- 3) รถรับ-ส่งคณงานก่อสร้าง ประมาณ 16 เที่ยว/วัน (รถขนส่งพนักงาน 8 คัน คันละ 2 เที่ยว/วัน)

ซึ่งในการขนส่งดินจะมีเฉพาะในช่วง 5.5 เดือนแรก ของการก่อสร้างโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการโดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพญาไท

1.2.9 การป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อมต่อโลหะ ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้และก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น โครงการจึงจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

- 1) กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้
- 2) จัดให้มีพื้นที่วางวัสดุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน
- 3) ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

1.2.10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ในระหว่างดำเนินการก่อสร้างทางโครงการจัดให้มีการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ดังนี้

- 1) โครงการได้มีการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขต ที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และมีการติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
- 2) ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง
- 3) โครงการมีการจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในผังแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตเจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัยและผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่บริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร

1.2.11 แผนงานก่อสร้าง

แผนงานก่อสร้าง โครงการ วัน พญาไท (ONE PHAYATHAI) ของบริษัท วัน พญาไท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ได้กำหนดไว้ ดังแสดงในภาคผนวก ก-5 และมีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1. งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก	3																												
2. งานโครงสร้างอาคาร และสถาปัตยกรรม	15																												
3. งานระบบสาธารณูปโภค	11																												
4. งานตกแต่งภายในและภายนอก	11																												
5. งานเก็บทำความสะอาด	3																												

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน พญาไท (ONE PHAYATHAI) ของบริษัท วัน พญาไท จำกัด สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1-2 และแผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 ดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2567											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ค.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
<ul style="list-style-type: none"> • ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ • ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ • คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ • คุณค่าคุณภาพชีวิต 												

ตารางที่ 1.3 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- TSP	แผน												
		- PM ₁₀	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ภายในโรงเรียนศรีอยุธยาในพระอุปถัมภ์ฯ	- TSP	แผน												
		- PM ₁₀	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- CO	แผน												
		- THC	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ภายในโรงเรียนศรีอยุธยาในพระอุปถัมภ์ฯ	- NO ₂													
		- SO ₂													
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- CO	แผน												
		- THC	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- NO ₂													
		- SO ₂													
		- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ภายในโรงเรียนศรีอยุธยาในพระอุปถัมภ์ฯ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - TSS - Settleable Solide - Sulfide - TDS - Fat, Oil & Grease - TKN	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และ - รางระบายน้ำ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	แผน												
		- ความสะอาด	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		-บันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน) ที่นำไปกำจัด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
		- อายุการใช้งาน	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
11. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
		- อายุการใช้งาน	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน	แผน												
		- และไม่ลบล้าง	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
12. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบล้าง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		-สภาพความพร้อมของรั้ว Metal Sheet Mesh Sheet และ Chain Link													
		- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)													
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบล้าง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		-การแพร่ระบาดของโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นต้น													
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ													
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์													
14. การรับเรื่องร้องเรียน	-อาคารข้างเคียง	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
15. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	-อาคารในระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้างในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจสังคมและความ คิดเห็น ทั้งแง่สภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-